Mod. CO-AAUT

REGIONE LIGURIA

PROVINCIA DI SAVONA

COMUNE DI LOANO

CAP 17025

Comunicazione di locazione di alloggi turistici di tipo
APPARTAMENTI AMMOBILIATI AD USO TURISTICO
Disposizioni di attuazione della disciplina delle altre strutture ricettive di cui al Titolo VI della legge regionale 12 novembre 2014, n. 32

(“Testo unico in materia di strutture turistico ricettive e norme in materia di imprese turistiche”)

approvate con DGR n. 346 del 5 maggio 2017 e s.m.i.

La presente comunicazione, debitamente compilata, è inviata dal comunicante alla Regione mediante il sistema informativo telematico

A comunicazione avvenuta la Regione:
- Inserisce l'appartamento nell'elenco regionale degli appartamenti ammobiliati ad uso turistico;
- Informa il Comune della comunicazione, mediante il sistema informativo telematico.

PARTE I - PARTE

IL/LA SOTTOSCRITTO/A MOSAICO ELEONORA NATO/A IL 19/04/1998

A PIETRA LIGURE PROV. (SV)

RESIDENTE A: GENOVA PROV. (GE) CAP 16143

INDIRIZZO PIAZZA MARTINEZ 7/7 SX

CELLULARE 3389379082 TEL. 0102923235

E-MAIL: eleonora.mosaico@gmail.com

PEC: eleonora.mosaico@pec.it

- in qualità di:
  - [x] persona fisica
  - [ ] legale rappresentante _____
  - con sede nel Comune di _____
  - Indirizzo _____ CAP _____

C.F.: MSCLNR98D59G605D P. Iva: |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Comunico di locare i seguenti appartamenti ammobiliati:

1.1 Appartamento n. 1 Casa Stefania al Mare **CITRA:** 009034-LT-2341

Indirizzo: Via Aurelia

N. civico - interno: 245-11

Dati catastali:

categoria catastale: A/3 sezione: _____ foglio: 18 mappale: 905 subalterno 15

numero unità 1 letti: 5 bagni: 1 camere: 2

Data registrazione: 15/06/2026 Data cessazione: _____

PARTE II – TABELLA DEI REQUISITI che devono possedere gli appartamenti ammobiliati ad uso

N.B.: Nei casi in cui la valutazione dei requisiti prevede calcoli percentuali o altri, gli eventuali arrotondamenti si effettueranno sempre all'unità superiore.

Sezione 1ª
REQUISITI

1.01 Recapito telefonico del locatore

1.01.1 Recapito telefonico 24/24 ore.
Negli appartamenti deve essere presente la lista dei numeri utili e di emergenza.

1.02 Pulizia negli appartamenti

1.02.1 ad ogni cambio cliente

1.03 Assistenza all'ospite per interventi di manutenzione dell'unità abitativa e delle dotazioni che compromettano il soggiorno del cliente

1.03.1 garantito nel periodo di permanenza dell'ospite

Sezione 2ª
DOTAZIONE IMPIANTI E ATTREZZATURE

2.01 Acqua corrente calda e fredda in tutti gli appartamenti

2.01 Locali bagno privati completi (wc, bidet, vasca o doccia)

2.02.1 in tutti gli appartamenti in numero non inferiore ad uno ogni 6 posti letto

2.03 Riscaldamento obbligatorio in caso di apertura

2.04 Dotazioni degli appartamenti

2.04.1 arredamento di base costituito da: letto e coperte pari al numero delle persone ospitabili, comodino o piano di appoggio per ogni posto letto, sedia per letto, armadio (i comodini e l'armadio possono essere sostituiti da soluzioni equivalenti)

2.04.2 specchio

2.04.3 lampada da comodino

2.04.4 tavolo, sedie o panche

2.04.5 poltrone o divano per la zona soggiorno

2.05 Dotazioni per la cucina

2.05.1 lavello e scolapiatti, fornelli con aspirazione, cestino porta rifiuti, frigorifero, stendibiancheria

2.05.2 attrezzatura idonea alla preparazione ed alla consumazione dei pasti

2.05.3 dotazioni per la pulizia - scopa, paletta, spazzolone,straccio ,secchio

2.06 Accessori nei bagni

2.06.1 cestino rifiuti - sacchetti igienici - scopino - portarotolo

Dichiaro di avere la disponibilità dell'appartamento di cui alla presente comunicazione in base ad un valido titolo di possesso;

Dichiaro, inoltre che l'appartamento ammobiliato ad uso turistico di cui alla seguente comunicazione:

- è conforme alla normativa urbanistica e non presenta difformità e/o abusi edilizi;

- è adeguato alla normativa in materia di sicurezza degli impianti (elettrici, gas, riscaldamento) corredato di certificazioni che ne attestino l'idoneità;

- possiede i requisiti di cui alla tabella sopra riportata.

Nel caso di comproprietà o usufrutto congiunto dell'immobile di cui trattasi, di essere in possesso dell'assenso alla locazione a fini turistici di cui all'art. 27 della L.r. 32/2014 degli altri proprietari o usufruttuari.
Mi impegno a comunicare ogni variazione della presente entro 30 giorni dal verificarsi dell'evento modificativo nonché ad effettuare, ai sensi della normativa vigente, la comunicazione all'autorità di Pubblica Sicurezza.
Mi impegno ad acconsentire i controlli a richiesta dell'ufficio

SANZIONI

Si ricorda che é soggetto all'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria:

- da € 1.000,00 a € 6.000,00 chi affitta appartamenti ammobiliati per uso turistico senza far pervenire la presente

- da € 500,00 a € 3.000,00 il locatore che affitta appartamenti ammobiliati per uso turistico non in possesso delle caratteristiche e delle dotazioni, nonchè non rende disponibili i servizi previsti dalle disposizioni attuative;

- da € 500,00 a € 3.000,00 il locatore di appartamenti ammobiliati ad uso turistico che non pubblica CITRA ovvero pubblica un codice identificativo inesistente nelle iniziative di pubblicità, promozione e commercializzazione dell'offerta effettuata direttamente o indirettamente attraverso qualsiasi forma di intermediazione con scritti, stampati, supporti digitali o con qualsiasi altro mezzo all'uopo utilizzato.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Gentile utente,

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito “GDPR 2016/679”), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, desideriamo informarLa che i dati personali da Lei forniti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e comunicarLe quanto segue:

TITOLARE E RESPONSABILE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del Trattamento è Regione Liguria (di seguito “Regione”) con sede in piazza De Ferrari 1 - 16121 Genova

Responsabile del Trattamento

Il Responsabile del trattamento è LIGURIA DIGITALE S.P.A. - Via Melen 77 - 16152 Genova -Tel. 010-65451 - email: info@liguriadigitale.it; protocollo@pec.liguriadigitale.it.

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI

La Regione ha nominato un Data Protection Officer (DPO), ai sensi degli artt. 37 e ss. del Regolamento, domiciliato presso la sede di Regione Liguria piazza De Ferrari 1 - 16121 Genova - Tel. 010 54851 - email: rpd@regione.liguria.it; protocollo@pec.regione.liguria.it.

INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO

Finalità e Base Giuridica del Trattamento

I dati personali da Lei forniti (copia del documento di identità, dati anagrafici, CF, contatti telefonici, indirizzo di posta elettronica, dati catastali dell'unità immobiliare oggetto della locazione) sono necessari per gli adempimenti previsti dalla Legge Regionale 32/2014, che prevede all'art. 27 che i proprietari, i soggetti che ne hanno disponibilità in forza di un diritto reale di godimento, nonché i soggetti che ne hanno disponibilità in forza di un contratto di locazione o di comodato o le Agenzie immobiliari (quali mandatarie a titolo oneroso) che intendano locare case di civile abitazione ad uso turistico, effettuino la necessaria comunicazione attraverso la specifica piattaforma informatica che, al termine del processo di comunicazione, genera il modello CO-AAUT che contiene i dati di cui sopra. Sono altresì necessari, ai sensi dell'art. 53 bis della cita legge regionale 32/2014, ai fini del rilascio del codice identificativo turistico regionale (CITRA). Il conferimento dei dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. I dati vengono acquisiti e trattati, nel rispetto delle regole fissate dal GDPR 2016/679, per la finalità di cui sopra: Un Suo eventuale rifiuto a fornirli causerà un arresto del processo di inserimento; la comunicazione errata di una delle informazioni richieste comporterà il rigetto della comunicazione.

Modalità di trattamento e PERIODO DI conservazione DEI

Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679 in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente incaricati e in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del GDPR 2016/ 679. I dati personali raccolti verranno conservati in una forma che consenta l'identificazione degli interessati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali gli stessi sono trattati e saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario al conseguimento delle finalità sopra indicate. Al termine di tale periodo i dati saranno archiviati. I dati personali raccolti potranno essere comunicati per le medesime finalità di cui sopra e per tutte le attività ad esse correlate, ad altri Soggetti quali Enti pubblici territoriali, ASL e Forze dell'Ordine. Saranno ulteriormente diffusi, nell'ambito dell'attività istituzionale di promozione e informazione turistica, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 48, comma, lettera b), delle “Disposizioni di attuazione della disciplina delle altre strutture ricettive nonché degli appartamenti ammobiliati ad uso turistico di cui alla L.R. 32/2014” approvate con delibera della Giunta regionale n. 346 del 5 maggio 2017 e successivamente modificate con delibera della Giunta regionale n. 737/2018.

Trasferimento dei Dati

La gestione e la conservazione dei dati personali avverrà su server, ubicati all'interno dell'Unione Europea, del Titolare e/o di società terze incaricate e debitamente nominate quali Responsabili del trattamento. La gestione e il trattamento dei dati non sono attualmente oggetto di trasferimento al di fuori dell'Unione Europea. Resta in ogni caso inteso che il Titolare, ove si rendesse necessario, avrà facoltà di spostare l'ubicazione dei server all'interno dell'Unione Europea e/o in Paesi extra-UE. In tal caso, il Titolare assicura sin d'ora che il trasferimento dei dati Extra-UE avverrà in conformità agli artt. 44 ss. del Regolamento ed alle disposizioni di legge applicabili stipulando, se necessario, accordi che garantiscano un livello di protezione adeguato.

DIRITTI DEGLI INTERESSATI

In ogni momento Lei potrà esercitare tutti i diritti previsti al Capo III del GDPR 2016/679: diritto di accesso, di rettifica e/o aggiornamento, di cancellazione (oblio), di limitazione e/o opposizione al trattamento e diritto alla portabilità dei dati. In particolare Lei ha la possibilità di ottenere dal Titolare la conferma dell'esistenza o meno dei dati personali che La riguardano, ed in questo caso, l'accesso alle seguenti informazioni:

•Finalità del trattamento
• Categorie di dati personali trattati
•Destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati, in particolare se destinatari di paesi terzi o organizzazioni internazionali
•Periodo di conservazione dei dati personali previsto oppure, se non è possibile, i criteri utilizzati per determinare tale periodo
• L'esistenza di un processo decisionale automatizzato ed, in tali casi, informazioni significative sulla logica utilizzata, nonché l'importanza e le conseguenze previste di tale trattamento per l'interessato.

In aggiunta, Lei ha il diritto di:
• Ottenere l'aggiornamento, la rettifica o l'integrazione dei Suoi dati, la cancellazione, nei termini consentiti dalla normativa, oppure chiedere che siano anonimizzati, la limitazione del trattamento, ed ha diritto di opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che La riguardano
• Ottenere la portabilità dei dati trattati
• Revocare il proprio consenso, qualora previsto
• Proporre un reclamo all'Autorità di controllo

Tali diritti possono essere esercitati presentando in maniera gratuita una richiesta scritta, comprensiva di data e firma, alla Regione Liguria a: rpd@cert.regione.liguria.it; protocollo@pec.regione.liguria.it; servizi.turistici@cert.regione.liguria.it.

La Regione si impegna a rispondere nel termine di un mese prorogabile fino a 3 mesi nei casi di particolare complessità.

MODIFICHE ALLA PRESENTE INFORMATIVA

La presente informativa potrà subire delle variazioni. Il sistema informatico visualizzerà la nuova versione richiedendo la presa visione della stessa.